

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/24**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>г. Уссурийск</b> <i>(место составления)</i>	<b>«14» марта 2024 г.</b>
1. Застройщик или заказчик	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>«Специализированный застройщик</b> <b>«Уссурэнергострой» (ООО «СЗ «УЭС»)</b> <i>(наименование застройщика или заказчика.)</i>
<b>Св-во о регистрации № 2222500406203 от 20.06.2022г.; лист записи ЕГРЮЛ от 24.07.2022 г.; ОГРН 1222500013229, ИНН 2511120365</b> <i>номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,</i> <b>692502, РФ, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, 1, раб. уч. 1</b> <i>почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;</i> <b>тел: 8(4234) 35-92-03; 35-91-67</b> <i>фамилия, имя, отчество застройщика,</i> <i>паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)</i>	
2. Объект капитального строительства	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске.»</b> <i>(наименование объекта капитального строительства,</i>
<b>Кол-во этажей: 6-10; кол-во квартир – 101 шт.; кол-во встроенных общественных помещений – 106; строительный объем – 39 011,0 м<sup>3</sup>; площадь застройки – 2 450,0 м<sup>2</sup></b> <i>краткие проектные характеристики</i> <b>площадь земельного участка – 4647 м<sup>2</sup></b> <i>объекта капитального строительства)</i>	
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	<b>Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 46.</b> <i>(почтовый или строительный адрес)</i>
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства <b>№ 25 - 311000 – 80 - 2023 Дата 26.12.2023 г.</b> <b>Приказ №1601/14/0418 от 06.03.2024 о внесении изменений в разрешение на строительство</b> <i>(номер и дата выдачи,</i> <b>Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</b> <i>кем выдано, срок действия)</i> <b>до 26. 12. 2026 года</b>	
5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации <b>Регистрационный № 25-2-1-3-078717-2023 от 20.12.2023 г.</b> <b>Повторное заключение экспертизы № 25-2-1-2-008033-2024 от 28. 02.2024 г.</b> <i>(номер и дата выдачи,</i> <b>ООО «ДВ Экспертиза Проекта», г. Владивосток.</b> <i>кем выдано)</i>	
6. Начало строительства, реконструкции	<b>25. 03. 2024 г.</b> <i>(дата начала работ)</i>
7. Окончание строительства, реконструкции	<b>26. 12. 2026 г.</b> <i>(дата окончания работ)</i>
8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим	



заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:


1. Технический заказчик **Общество с ограниченной ответственностью «Уссурэлектромонтаж»**, Св-во С-175-25-0291-25-230317 от 23 марта 2017г., выдано Союзом строителей Саморегулируемой организацией «Дальмонтажстрой».

2. Генеральный подрядчик **Общество с ограниченной ответственностью «Уссурийское монтажное управление «Дальэлектромонтаж»**. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства запись № 52 (Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края» от 10 сентября 2009 г.)

9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 25 - 311000 – 80 - 2023 от 26.12.2023 г. (копия).
2. Приказ №1601/14/0418 от 06.03.2024 о внесении изменений в разрешение на строительство (копия)
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-078717-2023 от 20.12.2023 г. (копия).
4. Повторное заключение экспертизы № 25-2-1-2-008033-2024 от 28. 02.2024 г. (копия).
5. Проектная документация (16 разделов ПД)
6. Общий журнал работ
7. Журнал погружения свая
8. Журнал сварочных работ
9. Журнал бетонных работ
10. Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 3888 от 22. 11. 2023 г. (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства).
11. Приказ № 2-24 от 05-03-2024 г. о назначении ответственного лица.
12. Акт освидетельствования выноса от красных линий

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

	<b>С.Ю. Ковтун</b> (расшифровка подписи)	<b>Генеральный директор ООО «СЗ» УЭС»</b> (должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)
		
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)		

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

*Дополнительно рассмотрено  
нашим заместителем  
Муромов В.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)